

Số: 201/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 30 tháng 10 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo nội dung Tờ trình số 12015/TTr-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Dân tộc, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về thẩm quyền của HĐND tỉnh

Căn cứ các quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, HĐND tỉnh có thẩm quyền quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất. Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Về căn cứ xác định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất

Đối với danh mục được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Phụ lục I và Phụ lục II dự thảo nghị quyết: Tại Phụ lục I thể hiện Tên dự án, tại Phụ lục II thể hiện Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác nội dung trình tại các Phụ lục.

Tại Tờ trình số 12015/TTr-UBND, UBND tỉnh có nêu một số nội dung sau:

- Tại trang 3: “*Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, Hội đồng nhân dân tỉnh sẽ quyết định ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất sau khi Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được thông qua*”.

- Tại trang 5: “*Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp các khu đất đủ điều kiện quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và theo quy định pháp luật ngành, lĩnh vực, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cùng với thông qua Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân tỉnh sắp tới*”.

Trên cơ sở nội dung trình nêu trên của UBND tỉnh, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy:

- Đối với các dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai, việc xác định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất phải căn cứ vào các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất do HĐND tỉnh ban hành (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai); đồng thời, nội dung trình của UBND tỉnh chưa xác định danh mục khu đất thuộc trường hợp này.

- Đối với dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 Luật Đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, cần làm rõ danh mục khu đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai); đồng thời, nội dung trình của UBND tỉnh chưa xác định danh mục khu đất thuộc trường hợp này.

- Hiện nay Dự thảo nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa sẽ trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định tại Kỳ họp chuyên đề ngày 31/10/2024. Do vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong thời điểm Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa chưa được thông qua và có hiệu lực là chưa phù hợp.

Từ những nội dung trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất, chỉ trình

HĐND tỉnh xem xét, thông qua đối với những trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Quang Trinh